

竣工検査（戸建て住宅・マンション住戸）重要事項説明書（ご確認ください）

竣工検査では、建て主様、購入者様に代わって**第三者の立場で客観的に出来栄等を確認**します。

◇確認の項目、方法

通常の歩行が可能な範囲から主に目視により、

外部・内部仕上げの出来栄、給排水・換気設備の動作、住宅設備機器の動作などを確認します。

戸建て住宅では、小屋裏及び床下は点検口から目視で確認します。

小屋裏及び床下への進入調査、報告書作成はオプションになります。

建築基準法等の法適合性の判定などは対象外になります。

◇費用

戸建て住宅： 5万円/戸（延べ面積200㎡を超える場合は200円/㎡を加算）

マンション住戸： 4万円/戸

◇全体の流れ

お申込み⇒ 調査日時等打合せ・依頼書の送付⇒ 依頼書のご返信 ⇒ 検査⇒報告書提出 となります。

依頼書の受領をもってご契約とさせていただきます。

◇建て主様へのお願い

検査には施工者様の承諾が必要になります。

ご承諾をとっていただきますようお願いします。

調査は主に目視で行いますので、壁内部の隠ぺい部などは確認できないことにご理解をお願いします。

検査のため平面図のご提供をお願いします。

報告書は1週間以内に提出いたします。

オプション（住宅の状況等によってはお受けできないことがあります）

戸建て住宅・床下進入調査 追加費用2万円

戸建て住宅・小屋裏進入調査 追加費用1万5千円